

697/00

Matr. nr. 11a  
Vandflod by, Oksby  
Blåvandshuk kommune.  
J.nr. 19991079mvp



Anmelder:

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

Q 350026 2000  
1417

0001400.00  
598533 SM 01

*A. Villau*

Landinspektørgården I/S



Ndr. Boulevard 93  
6800 Varde  
Tlf. 75 22 01 44  
Fax 75 21 10 04

## DEKLARATION.

Underskrevne ejere af ejendommen matr. nr. 11a Vandflod by, Oksby, forpligter herved os og efterfølgende ejere og brugere af ejendommen og herfra udstykkede parceller til at overholde følgende bestemmelser:

1.

### UDSTYKNING.

Ejendommen matr. nr. 11a Vandflod by, Oksby udstykkes i overensstemmelse med den deklarationen vedhæftede udstykningsplan af april 2000.

2.

### VEJADGANG.

Adgangen til parcellerne sker således som angivet på vedhæftede rids ad en 6.00 m br. pr. fællesvej over matr. nr. 11a Vandflod By, Oksby.

Parkering på den private vej må ikke finde sted.

Fremtidige ejere af de parceller, der berøres af de på vedlagte skitse viste oversigtsarealer, er pligtig at drage omsorg for, at der på de angivne oversigtsarealer hverken varigt eller midlertidigt forefindes genstande af enhver art af større højde end 0.80 m over en flade gennem de tilstødende vejs midtlinier. Denne bestemmelse gælder ikke sne.

Vejen er åben for passage for almenheden, men kun for gående færdsel.

Inden byggeri kan tillades på parcellerne, påhviler det udstykkeren at forestå udførelsen af vejanlægget i overensstemmelse med kommunens forskrifter.

Så snart vejanlægget er udført og godkendt af kommunen, forstås den fremtidige vedligeholdelse af grundejerne i h.t. bestemmelserne i lov om private fællesveje, indtil den i § 5 nævnte grundejerforening er oprettet.

### 3.

#### BEBYGGELSENS PLACERING.

På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelse med tilhørende garage (carport) og udhus samt et gæstehus på maksimalt 20 m<sup>2</sup>. Udhuse skal sammenbygges med beboelseshuset, gæstehuset eller garagen (carport). Der kan således maksimalt opføres 3 bygninger på hver ejendom. Opmærksomheden henledes på, at gæstehus kun må indeholde værelse med bad og toilet.

Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april – 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, Weekends og lign.

### 4.

#### BEBYGGELSENS UDFORMNING.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund må ikke overstige 10.

Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagoverflade må gives en højde, der overstiger 6 m over terræn målt efter reglerne i bygningsreglementet.

Fremtidig bebyggelse af parcellerne skal opføres således, at det på vedlagte rids angivne byggepunkt skal findes indenfor husets hjørner, og den maximale sokkelkote må ikke være mere end 25 cm over middelterræn ved husets hjørner.

Bebyggelserne skal opføres med tag af strå, og tagets vinkel med det vandrette terræn skal være 45° - 55° uden mulighed for udnyttelse af tagetage.

Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 3 m målt fra terræn til skæring mellem facade og tagetage, bortset fra gavltrekanter.

Ydre bygningsdele skal fremstå i afdæmpede farver.

### 5.

#### VANDFORSYNING OG AFLØB.

Vandforsyning skal ske fra Oksby og Ho vandværk.

Nedsivningsanlæg skal placeres som angivet på vedhæftede rids. Det bemærkes, at nedsivningsanlæg skal placeres mindst 5 m fra bygninger og 25 m fra eksisterende grøft.

Såfremt placering af fremtidige afvandingsledninger nødvendiggør det, bekoster ejere selv en eventuel flytning af nedsivningsanlægget.

De enkelte grundejere er forpligtet til at deltage i en eventuel grundvandssenkning i området eller en eventuel fælleskloakering.

6.  
GRUNDEJERFORENING.

Ejerne af grundene er pligtige til at være medlem af den grundejerforening der dækker området.

Foreningens vedtægter skal være godkendt af kommunalbestyrelsen og indeholde bestemmelser om, at foreningen har indseende med overholdelse af de i nærværende deklaration indeholdte bestemmelser, samt at det påhviler foreningen at forestå vedligeholdelsen af vejanlægget og forlods afholde alle omkostninger i forbindelse hermed.

7.  
DISPENSATION OG PÅTALERET.

Påtaleretten overfor overtrædelse af denne deklaration tilkommer Blåvandshuk Kommunalbestyrelse, der er berettiget til at indrømme sådanne lempelser og afvigelser, som findes foreneligt med kvarterets karakter, og som ikke vil være til væsentlig gene for de omboende.

Alle spørgsmål vedr. deklarationens fortolkning afgøres af kommunalbestyrelsen, hvis fortolkning grundejerne er pligtige til at underkaste sig.

Overtrædes deklarationens bestemmelser, og bringes forholdene på stedet ikke efter kommunalbestyrelsens påtale indenfor en nærmere angiven frist i overensstemmelse med bestemmelserne, er kommunalbestyrelsen berettiget til at lade de nødvendige arbejder udføre på ejerens eller brugerens regning.

8.  
TINGLYSNING.

Ovenstående deklaration tinglyses servitutstiftende på matr. nr. 11a Vandflod by, Oksby, Blåvandshuk Kommune, idet der med hensyn til de på ejendommene hvilende pantehæftelser og servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Dato : 17.5.2000.

Som ejer af matr. nr. 11a Vandflod By, Oksby:

Hedvig Bertelsen

Tiltrædes af Blåvandshuk kommunalbestyrelse i h.t. § 42 i lov om planlægning.


Tilvejebringelse af en lokalplan i h.t. § 13, stk. 2, i lov om planlægning er ikke påkrævet.

Blåvandshuk kommunalbestyrelse,

Oksbøl den

20 JUNI 2000

  
EDNA JESSEN  
borgmester

  
KNUD WOLGAST  
kommunaldirektor

+

+

Fyrvej

+



N = nedslivningsområde  
B = byggepunkt  
○



Matr.nr. 11a  
Vandflod By, Oksby  
Blåvandshuk  
Ribe

Udfærdiget i april 2000 til brug ved tinglysning

Landinspektør  
Målforshold 1: 1000  
J.nr. 19991079/ba

 LANDINSPEKTØRGÅRDEN I/S  
Ndr. Boulevard 93  
6800 Varde  
Tlf. 75220144

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Varde  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Afvist fra dagbogen.  
Vedrørende matr.nr. 11 A Grund m.fl., Vandflod By, Oksby  
Dagbogsdato: 12.07.2000  
Dagbogsnr. : 15016

Afvist fra dagbogen den 12.07.2000  
idet ejer af bygning på lejet grund af 11A Vandflod ikke har tiltrådt.

Retten i Varde den 12.07.2000



Britta Mortensen

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Varde  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:  
A 659

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 11 A Grund m.fl., Vandflod By, Oksby

Ejendomsejer: Hedvig Bertelsen

Lyst første gang den: 14.07.2000 under nr. 15274

Senest ændret den : 14.07.2000 under nr. 15274

Kort på akten.

Retten i Varde den 14.07.2000

Anne Nielsen



**Peter Roesen**  
retsassessor